

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2010 года по 31.12.2010 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 6 "В"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 6 "В"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2006 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 6 (Шесть)
11. Наличие подвала: имеется площадью 580,8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 48 (Сорок восемь)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 13 721,0 куб.м
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2 670,6 кв.м
  - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 438,8 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 325,2 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 431,4 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 9 000 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2010 год**

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (газоснабжение) (руб.)
1. Долг на начало года	964 004,64		106 091,40
2. Начислено	577 740,92		120 247,82
3. Оплачено	56 409,90		11 752,58
4. Задолженность на конец отчетного года	1 485 335,66		214 586,64
6. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	24 249,76
2	Содержание придомовой территории	63 634,48
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	98 130,07
	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	136 204,00
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание ВДГО ИГО	166 891,89
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	283 838,40
10	Содержание расчетного центра	
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	7 544,56
12	Сбор, вывоз ТБО	
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

780 493,16

**Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2010 год**

2 670,6

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	9,08
2	Содержание придомовой территории	23,83
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	36,74
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	51
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	62,49
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	106,28
10	Содержание расчетного центра	0
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	2,83
12	Сбор, вывоз ТБО	0
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

292,25

Директор управляющей организации  
(название управляющей организации)

**Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»**

Главный инженер  
ООО «ДЕЗ Прогресс»

(Ф.И.О. подпись, печать)



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь		Ж/В блоки	Хорошее	0
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Железобетонные панели, 0,5 кирпич, утепленные	Хорошее	0
		Внутренние стены	Железобетонные панели, 0,5 кирпич, утепленные	Хорошее	0
3	Крыльца, лестницы				
4	Балконы				
5	Перекрытия		Ж/б плита, рубероид	Хорошее	0
6	Крыша, кровля		Мягкая совмещенная	Хорошее	0
7	Полы		Дощатые	Хорошее	0
8	Проемы:				
8.1	- окна		Стеклопакет, двойные створные	Хорошее	0
8.2	- двери		Филенчатые	Хорошее	0
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя			Хорошее	0
9.2	- наружная		окраска, обои	Хорошее	0
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение		Присутствует		0
10.2	Холодное водоснабжение		Присутствует		0
10.3	Горячее водоснабжение				
10.4	Водоотведение		Присутствует		0
10.5	Газоснабжение		Присутствует		0
10.6	Отопление				
10.7	Мусоропровод		Присутствует		0
11	Иное:				
11.1	Лифт		Присутствует		
11.2	Вентиляция		Присутствует		0
11.3	(Другое)				

Информация о состоянии  
 здания №15/15/15  
 от 15.05.2015 г.