

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2011 года по 31.12.2011 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 6 "В"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 6 "В"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2006 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 6 (Шесть)
11. Наличие подвала: имеется площадью 580,8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 48 (Сорок восемь)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 13 721,0 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2 670,6 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 438,8 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 325,2 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 431,4 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 9 000 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2011 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (газоснабжение) (руб.)
1. Долг на начало года	1 485 335,66		214 586,64
2. Начислено	701 028,96		79 857,90
3. Оплачено	1 011 621,35		115 239,11
4. Задолженность на конец отчетного года	1 174 743,27		179 205,43
6. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	16 301,20
2	Содержание придомовой территории	48 093,26
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	56 523,72
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	118 701,68
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание ВДГО ИГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	
10	Содержание расчетного центра	314 023,64
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	79 619,83
12	Сбор, вывоз ТБО	69 105,69
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

702 369,02
2 670,6

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2010 год

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	6,1
2	Содержание придомовой территории	18,01
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	21,17
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	44,45
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	117,59
10	Содержание расчетного центра	0
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	29,81
12	Сбор, вывоз ТБО	25,88
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0

263

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

Генеральный директор
ООО «ДЕЗ Прогресс»
Королева О.А.
(Ф.И.О., подпись, печать)



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь		Ж/Б блоки	Хорошее	0
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Железобетонные панели, 0,5 кирпич, утепленные	Хорошее	0
		Внутренние стены	Железобетонные панели, 0,5 кирпич, утепленные	Хорошее	0
3	Крыльца, лестницы				
4	Балконы				
5	Перекрытия		Ж/б плита, рубероид	Хорошее	0
6	Крыша, кровля		Мягкая совмещенная	Хорошее	0
7	Полы		Дощатые	Хорошее	0
8	Проемы:				
8.1	- окна		Стеклопакет, двойные створные	Хорошее	0
8.2	- двери		Филенчатые	Хорошее	0
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя			Хорошее	0
9.2	- наружная		окраска, обои	Хорошее	0
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение		Присутствует		0
10.2	Холодное водоснабжение		Присутствует		0
10.3	Горячее водоснабжение				
10.4	Водоотведение		Присутствует		0
10.5	Газоснабжение		Присутствует		0
10.6	Отопление				
10.7	Мусоропровод		Присутствует		0
11	Иное:				
11.1	Лифт		Присутствует		
11.2	Вентиляция		Присутствует		0
11.3	(Другое)				