

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 14.01.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Карла Маркса, дом 17

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица Карла Маркса, дом 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2012 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 3 (Три)
11. Наличие подвала: имеется площадью 874,9 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 36 (Тридцать шесть)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: нет данных
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2 304,2 кв.м
  - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): нет
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 139,4 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 264,5 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 264,5 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет данных
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2013 год**

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (газоснабжение) (руб.)
1. Долг на начало года	0,00		0,00
2. Начислено	542 518,24		141 506,96
3. Оплачено	429 207,83		111 951,80
4. Задолженность на конец отчетного года	113 310,41		29 555,16
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	55 640,77
2	Содержание придомовой территории	19 840,89
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	55 202,26
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание ВДГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	
9	Содержание управляющей организации	91 855,51
10	Содержание расчетного центра	5 187,10
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	12 100,21
12	Сбор, вывоз ТБО	179 691,67
13	Плата за найм	1 108,20
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
		420 626,62

**Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2013 год**

420 626,62

**2 304,2**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	52,91
2	Содержание придомовой территории	18,87
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	52,49
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	0
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	0
9	Содержание управляющей организации	87,34
10	Содержание расчетного центра	4,93
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	11,51
12	Сбор, вывоз ТБО	170,86
13		1,05
14	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0
		399,95

Директор управляющей организации  
(название управляющей организации)

*Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»*



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа	
1	Фундамент, цоколь	железобетонный ленточный	без дефектов	0	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	кирпичные	без дефектов	0
		Внутренние стены	кирпичные	без дефектов	0
3	Крыльца, лестницы				
4	Балконы				
5	Перекрытия	железобетонные плиты	без дефектов	0	
6	Крыша, кровля	металлочерепица	без дефектов	0	
7	Полы	бетонные	без дефектов	0	
8	Проемы:				
8.1	- окна	пластиковые стеклопакеты	без дефектов	0	
8.2	- двери	простые	без дефектов	0	
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя	без отделки	без дефектов	0	
9.2	- наружная			0	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение	Присутствует	без дефектов	0	
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует	без дефектов	0	
10.3	Горячее водоснабжение				
10.4	Водостведение	Присутствует	без дефектов	0	
10.5	Газоснабжение	Присутствует	без дефектов	0	
10.6	Отопление	местное			
10.7	Мусоропровод			0	
11	Иное:				
11.1	Лифт				
11.2	Вентиляция			0	
11.3	(Другое)				