

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 20

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140300, Россия, Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон дом 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 1989 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 5 (Пять)
11. Наличие подвала: имеется, данных по кв.м отсутствует
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 60 (Шестьдесят)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 12 711,0 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 347,2 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 17,1 кв.м (колясочная)
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 314,9 кв.м (данные только по лестницам)
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 314,9 кв.м (данные только по лестницам)
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 314,9 кв.м (данные только по лестницам)
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 893 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2013 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	133 715,34		349 493,53
2. Начислено	872 817,00		1 860 736,64
3. Оплачено	906 909,71		1 933 418,03
4. Задолженность на конец отчетного года	99 622,63		276 812,14
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - недовыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	271 157,26
2	Содержание придомовой территории	111 120,82
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	84 907,57
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание ВДГО	
8	Очистка вентканалов и дымоходов	11 012,41
9	Содержание управляющей организации	336 380,49
10	Содержание расчетного центра	40 709,46
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	24 660,26
12	Сбор, вывоз ТБО	157 617,33
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
		1 037 565,60

Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2013 год

3 347,2

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	81,01
2	Содержание придомовой территории	33,2
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	25,37
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	0
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	0
8	Очистка вентканалов и дымоходов	3,29
9	Содержание управляющей организации	100,5
10	Содержание расчетного центра	12,16
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	7,37
12	Сбор, вывоз ТБО	47,09
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0
		309,98

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ г/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа	
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	Хорошее	0	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Панельные	Хорошее	0
		Внутренние стены	Панельные	Хорошее	0
3	Крыльца, лестницы				
4	Балконы				
5	Перекрытия	Железобетонные	Хорошее	0	
6	Крыша, кровля	Мягкая совмещенная	Хорошее	0	
7	Полы	Дощатые окраса, плиточные	Хорошее	0	
8	Проемы:				
8.1	- окна	2-ые створные	Хорошее	0	
8.2	- двери	Филечатые	Хорошее	0	
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя	окраска окон и дверей, обои	Хорошее	0	
9.2	- наружная	окраска окон и дверей, обои	Хорошее	0	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение	Присутствует		0	
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		0	
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует		0	
10.4	Водоотведение	Присутствует		0	
10.5	Газоснабжение	Присутствует		0	
10.6	Отопление	Присутствует		0	
10.7	Курсорпровод	Присутствует		0	
11	Иное:				
11.1	Лифт				
11.2	Вентиляция	Присутствует		0	
11.3	(Другое)				