

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 6 "В"

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140301, Россия, Московская область, город Егорьевск, улица Владимирская, дом 6 "В"
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 2006 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 6 (Шесть)
11. Наличие подвала: имеется площадью 580,8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 48 (Сорок восемь)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 13 721,0 куб.м
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 2 670,6 кв.м
  - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) : нет
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 1 438,8 кв.м
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 325,2 кв.м
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 431,4 кв.м
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 9 000 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2013 год**

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (газоснабжение) (руб.)
1. Долг на начало года	1 379 459,13		208 937,14
2. Начислено	771 216,36		153 090,00
3. Оплачено	526 677,10		104 547,83
4. Задолженность на конец отчетного года	1 623 998,39		257 479,31
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	38 566,94
2	Содержание придомовой территории	70 839,20
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	58 313,00
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	71 986,99
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание-ВДГО	21 991,98
8	Очистка вентканалов и дымоходов	8 786,00
9	Содержание управляющей организации	118 219,28
10	Содержание расчетного центра	10 233,71
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	15 997,79
12	Сбор, вывоз ТБО	177 579,77
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
		592 514,66
<b>Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2013 год</b>		<b>2 670,6</b>

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	14,44
2	Содержание придомовой территории	26,53
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	21,84
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	26,96
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	8,23
8	Очистка вентканалов и дымоходов	3,29
9	Содержание управляющей организации	44,27
10	Содержание расчетного центра	3,83
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	5,99
12	Сбор, вывоз ТБО	66,49
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0
		221,87

Директор управляющей организации  
(название управляющей организации)

*Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»*



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа	
1	Фундамент, цоколь	Ж/Б блоки	Хорошее	0	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Железобетонные панели, 0,5 кирпич, утепленные	Хорошее	0
		Внутренние стены	Железобетонные панели, 0,5 кирпич, утепленные	Хорошее	0
3	Крыльца, лестницы				
4	Балконы				
5	Перекрытия	Ж/б плита, рубероид	Хорошее	0	
6	Крыша, кровля	Мягкая совмещенная	Хорошее	0	
7	Полы	Дошчатые	Хорошее	0	
8	Проемы:				
8.1	- окна	Стеклопакет, двойные створные	Хорошее	0	
8.2	- двери	Филленчатые	Хорошее	0	
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя		Хорошее	0	
9.2	- наружная	окраска, обои	Хорошее	0	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение	Присутствует		0	
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		0	
10.3	Горячее водоснабжение				
10.4	Водоотведение	Присутствует		0	
10.5	Газоснабжение	Присутствует		0	
10.6	Отопление				
10.7	Мусоропровод	Присутствует		0	
11	Иное:				
11.1	Лифт	Присутствует			
11.2	Вентиляция	Присутствует		0	
11.3	(Другое)				