

Форма отчета

управляющей организации: ООО "ДЕЗ Прогресс"

выполнении договора управления с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года по объекту:

многоквартирный дом по адресу: Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон, дом 20

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 140300, Россия, Московская область, город Егорьевск, 6 микрорайон дом 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 1989 года
5. Степень износа по данным государственного технического учета : нет
6. Степень фактического износа: нет
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: не было
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): не было
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 5 (Пять)
11. Наличие подвала: имеется, данных по кв.м отсутствует
12. Наличие цокольного этажа : отсутствует
13. Количество квартир: 60 (Шестьдесят)
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: отсутствует
15. Строительный объем: 12 711,0 куб.м
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 3 347,2 кв.м
 - б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) : 17,1 кв.м (колясочная)
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.п.): 314,9 кв.м (данные только по лестницам)
17. Площадь лестниц, включая коридоры: 314,9 кв.м (данные только по лестницам)
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины): 314,9 кв.м (данные только по лестницам)
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.): нет
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 893 кв.м
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2014 год

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	99 622,63		276 812,14
2. Начислено	950 136,42	195 476,48	1 921 475,34
3. Оплачено	935 884,47	160 946,45	1 892 653,40
4. Задолженность на конец отчетного года	113 874,58	34 530,03	305 634,08
5. Остаток на конец отчетного года («-» - перевыполнено работ, «+» - невыполнено работ)			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	71 669,79
2	Содержание придомовой территории	96 012,51
3	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	63 734,40
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	109 600,84
5	Содержание мусоропроводов	
6	Содержание лифтов	
7	Техническое обслуживание ВДГО	6 503,11
8	Очистка вентканалов и дымоходов	12 981,35
9	Содержание управляющей организации техобслуживание инженерного оборудования	388 310,11
10	Содержание расчетного центра	39 881,81
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	17 900,80
12	Сбор, вывоз ТБО	117 863,86
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
		924 458,58
	Размер оплаты за жилое помещение за отчетный период 2014 год	3 347,2

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение руб. за 1 кв.м общей площади
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	21,4118636472
2	Содержание придомовой территории	28,6844257887
3	(указать виды выполненных работ)	19,0411089866
4	Освещение мест общего пользования в многоквартирном доме	32,7440368069
5	Содержание мусоропроводов	0
6	Содержание лифтов	0
7	Техническое обслуживание ВДГО	1,9428507409
8	Очистка вентканалов и дымоходов	3,878271391
9	Содержание управляющей организации техобслуживание инженерного оборудования	116,0104296128
10	Содержание расчетного центра	11,9149766969
11	Содержание аварийно — диспетчерской службы	5,3479923518
12	Сбор, вывоз ТБО	35,2126732792
13	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	0
		276,1886293021

Директор управляющей организации
(название управляющей организации)

Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕЗ Прогресс»



(Подпись, печать)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа	
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	Хорошее	10	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены	Панельные	Хорошее	10
		Внутренние стены	Панельные	Хорошее	0
3	Крыльца, лестницы			10	
4	Балконы				
5	Перекрытия	Железобетонные	Хорошее	10	
6	Крыша, кровля	Мягкая совмещенная	Хорошее	20	
7	Полы	Дощатые окраса, плиточные	Хорошее	5	
8	Проемы:				
8.1	- окна	2-ые створные	Хорошее	10	
8.2	- двери	Филенчатые	Хорошее	10	
9	Отделка:				
9.1	- внутренняя	окраска окон и дверей, обои	Хорошее	10	
9.2	- наружная	окраска окон и дверей, обои	Хорошее	0	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:				
10.1	Электроснабжение	Присутствует		35	
10.2	Холодное водоснабжение	Присутствует		35	
10.3	Горячее водоснабжение	Присутствует		35	
10.4	Водоотведение	Присутствует		35	
10.5	Газоснабжение	Присутствует		35	
10.6	Отопление	Присутствует		0	
10.7	Мусоропровод	Присутствует		35	
11	Иное:				
11.1	Лифт				
11.2	Вентиляция	Присутствует		0	
11.3	(Другое)				