**План по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 38а**

**2 микрорайона, находящегося под управлением ООО «ДЕЗ Прогресс» на 2016 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ ( услуг) управляющей организацией** | **Ед. изм.** | **Стоимость работ** **( услуг) руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Текущий ремонт и техническое содержание жилого помещения | 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме | 25,00 |
| 2. | Уборка лестничных клеток | 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме | 1,91 |
| 3 | Уборка придомовой территории | 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме | 2,74 |
| 4 | мусоропровод | 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме | 1,46 |
| 5 | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме | 4,65 |
| 6.  | Содержание и обслуживание лифтов | 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме | 6,98 |
|  | **Наименование конструктивных элементов и видов работ по ремонту общего имущества** | **Единица** **измерения** | **Объем** **работ** |
| 1. | **Общестроительные работы** |  |  |
|  | Ремонт ступеней при входе | Кв.м | 12 |
|  | Покраска входной двери в подъезд, подвал, щитовую | Шт. | 3 |
| 2. | **Ремонт элеваторных узлов** |  |  |
|  | Демонтаж элеваторного узла | шт. | 1 |
|  | Монтаж элеваторного узла | шт. | 1 |
|  | Ликвидация воздушных пробок | 1 стояк | 4 |
| 3 | **Благоустройство** |  |  |
|  | Завоз песка на детскую площадку | М.куб. | 0,1 |
|  | Завоз песчано-соляной смеси для подсыпки территории в зимний период | т | 0,1 |
|  | Окашивание травы |  | По факту |
| 4 | **Горячее и холодное водоснабжение** |  |  |
|  | Замена вентиля ГВС | шт. | 8 |
|  |  |  |  |
|  | Промывка теплообменника | Шт. | 1 |
| 5 | **Электротехнические работы** |  |  |
|  | Смена ламп накаливания | Шт. | 7 |
|  | Смена эл. счетчика | Шт. | 3 |
| 6. | Проверка вентканалов по графику | Шт. | 104 |
| 7. | Проверка сопротивления изоляции | дом | 1 |
| 8.  | Профосмотр жилого дома | Чел./час. | По графику |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 Составил :

 Главный инженер ООО «ДЕЗ Прогресс» Азаров С.Ю.

 Согласовано:

 Ген. директор ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотова Н.В.

 Представитель собственников жил. помещений