

ПРОТОКОЛ № 1/2025
конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

г.Егорьевск, Московская область

07.11.2025

Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ провела процедуру вскрытия конвертов с заявкой и рассмотрения конкурсной заявки на участие в конкурсе по извещению № 240000047900000000007 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в городском округе Егорьевск Московской области, способ управления которым собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран на основании ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании Постановления Администрации муниципального округа Егорьевск Московской области № 2228 от 06.10.2025 г., в 11:30 07.11.2025 по адресу: г. Егорьевск, ул. П. Коммуны, д. 11/89.

Вскрытие конверта с заявкой и рассмотрение конкурсной заявки на участие в конкурсе проводилось конкурсной комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии - Лазарев Владимир Евгеньевич, Заместитель Главы муниципального округа Егорьевск Московской области.

Заместитель председателя комиссии - Шальнева Евгения Викторовна, начальник управления жилищно – коммунального хозяйства администрации муниципального округа Егорьевск Московской области.

Секретарь комиссии - Андреева Любовь Сергеевна – начальник отдела жилищного фонда управления жилищно – коммунального хозяйства администрации муниципального округа Егорьевск Московской области.

Члены Конкурсной комиссии:

- Румянцева Ольга Владимировна, главный эксперт отдела жилищного фонда управления жилищно – коммунального хозяйства администрации муниципального округа Егорьевск.

- Петрухина Ольга Викторовна – главный специалист отдела жилищного фонда управления жилищно–коммунального хозяйства администрации муниципального округа Егорьевск Московской области.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 63% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов torgi.gov.ru. 07.10.2025.

Предмет торгов: Право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Энгельса д. 1 Б.

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе отметили, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступила одна заявка:

Сведения и документы, предусмотренные конкурсной документацией	Претендент на участие в открытом конкурсе: ООО «ДЕЗ Прогресс»
Место нахождения, почтовый адрес претендента на участие в открытом конкурсе	140300, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д.4 квартира 1
Номер телефона/факс	8(49640)3-65-91
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	представлена в 1 экз. на 17 листах
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе	Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «ДЕЗ Прогресс» в 1 экз. на 2 листах
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	представлены
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Платежное поручение № 364 от 28.10.2025г. в 1 экз. на 1 листе
Копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	представлены
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	Представлена в 1 экз. на 2 листах
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками и нанимателями жилых помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	представлены
Другие документы	Копия устава в 1 экз. на 11 листах, копия лицензии в 1 экз. на 2 листах, справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов в 1 экз. на 1 листе.

Решение комиссии: В соответствии со ст.70.71 Постановления Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» конкурс признан не состоявшимся, т.к. поступила одна заявка. Признать претендента участником конкурса. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Энгельса д. 1 Б с ООО «ДЕЗ Прогресс», представившие документы, соответствующие условиям проводимого конкурса.

В течении 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать ООО «ДЕЗ Прогресс» проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации.

Председатель комиссии:



В.Е. Лазарев

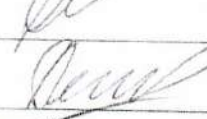
Члены комиссии:



Е.В. Шальнева



Л.С. Андреева



О.В. Румянцева



О.В. Петрухина