

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, тел./факс:8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/13-395-7-13-2016
по делу об административном правонарушении**

« 31 » мая 2016 г.

пос. Львовский, Подольский район, Московская область

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/13-395-7-13-20165 от «19» мая 2016 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, кв. 1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810640120100580

К/С 30101810400000000225

Банк «Сбербанк России» (ПАО)

БИК 044525225

ИНН 5011025292

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия представителя юридического лица

(ходатайство имеется) _____

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

ПОНЯТЫХ _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 18.05.2016 г. ООО «ДЕЗ Прогресс» не принято мер по надлежащему предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 38-Б во 2-м микрорайоне г. Егорьевска Московской области. А именно, на момент проведения проверки было установлено, что температура горячей воды в точке разбора квартиры № 38 (ванная) составила + 57,3 °С. (Замер проводился термометром контактным ТК – 5.06 № 735350, свидетельство о поверке № АА 2209497, действительно до 29.05.2016 г.) ООО «ДЕЗ Прогресс» не принято мер по устранению указанных нарушений, чем были нарушены требования к качеству коммунальных услуг, указанных в приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г.:

п. 5 «Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09 «Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С»).

В соответствии с договором управления управляющая организация ООО «ДЕЗ Прогресс» является ответственным лицом за качество предоставления коммунальных услуг, содержание и ремонт жилого дома № 38-Б во 2-м микрорайоне г. Егорьевска Московской области, жители производят оплату по квитанции за жилищно-коммунальные услуги в ООО «ДЕЗ Прогресс». Таким образом, ООО «ДЕЗ Прогресс» обязано оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Факт совершения административного правонарушения подтвержден актом проверки № 08ОГ/13-395-7-13-2016 от 18.05.2016 г. и протоколом № 08ОГ/13-395-7-13-2016 от 19.05.2016 г.

Таким образом, управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Прогресс»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:
- предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере пять тысяч рублей 00 копеек

Штраф в сумме 5 000 рублей 00 копеек
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО
об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 11 » 06 2016г. (подпись)

Руководитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»
С.Л. Выборова (ФИО)

(Handwritten signature)
(подпись)



Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« _____ » _____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » _____ 20 ____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » _____ 20 ____ г., № _____ (дата, номер квитанции)
(подпись должностного лица, направившего копию)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьей, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Ул. Кулакова, д.20, корп. 1, г. Москва,
123592, тел. 8(499) 579-94-50

Продолжение постановления

№ 08ОГ/13-395-7-13-2016

от « 31 » мая 2016г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ
»

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ №08ОГ/13-395-7-13-2016 от « 31 » мая 2016 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

140300, Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, кв. 1

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Административный штраф в размере 5 000 рублей

должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/13-395-7-13-2016 от « 31 » мая 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

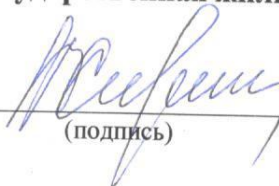
Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, заместитель руководителя,
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)



С.Л. Выборова
(Ф.И.О.)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, тел. 8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/13-395-7-13-2016 об административном правонарушении

«19» мая 2016 г

г. Воскресенск, Московской области
(место составления)

Савенков А.С. – консультант территориального отдела №13 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном Обществом с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Прогресс» по адресу: Московская область, 2 микрорайон, д. 38-Б.**
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 18.05.2016 г. ООО «ДЕЗ Прогресс» не принято мер по надлежащему предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 38-Б во 2-м микрорайоне г. Егорьевска Московской области. А именно, на момент проведения проверки было установлено, что температура горячей воды в точке разбора квартиры № 38 (ванная) составила + 57,3 °С. (Замер проводился термометром контактным ТК – 5.06 № 735350, свидетельство о поверке № АА 2209497, действительно до 29.05.2016 г.) ООО «ДЕЗ Прогресс» не принято мер по устранению указанных нарушений, чем были нарушены требования к качеству коммунальных услуг, указанных в приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г.:

п. 5 «Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09 «Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С»).

В соответствии с договором управления управляющая организация ООО «ДЕЗ Прогресс» является ответственным лицом за качество предоставления коммунальных услуг, содержание и ремонт жилого дома № 38-Б во 2-м микрорайоне г. Егорьевска Московской области, жители производят оплату по квитанции за жилищно-коммунальные услуги в ООО «ДЕЗ Прогресс». Таким образом, ООО «ДЕЗ Прогресс» обязано оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.