

ОПЕРАЦИЯ ЧЕК - ОРАДЕР
ОПЕРА Среднерусский банк № 9040 ФИЛИАЛ №
516
ИНН: 7707083893

Операция: 24
Дата: 23.03.2017 12:09
Терминал: 3
Сумма: 4000,00
Комиссия: 120,00
ИТОГО: 4120,00
Четыре тысячи сто двадцать рублей 00 к
опеек

Получатель: УИК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Г
ОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСП
ЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)
ИНН: 5018092629 КПП: 502401001
Счет: 40101810845250010102
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
БИК: 044525000
Кор.счет: 0

UID: 201703239040005160904000516000024Z
СУИП: 1015362880672SGI

Код летней классификации:

81711690050050000140

ОКТМО: 46623101

ФИО плательщика: ЗОЛотова Наталья
Викторовна

Адрес плательщика: М О ЕГОРЬЕВСКИИ Р-Н

Д КОРНИЛОВСКАЯ УЛ НОВАЯ 21

ИНН: 034398660000000010217452

Вид документа: ПАСПОРТ РФ

Номер документа: 4603 781005

Гражданство: РОССИЯ

Назначение платежа: ОПЛАТА ПО ПОСТ ОБ

ОГ/13-209-7-13-2017 ОТ 21/03/2017

УИП: 10445252250090402303201799013562

Подпись: fffffffa362ffffffbffffffd733

банка: fffffff3ffffffce28ffffffb87a

ffffffceffffffd7ffffff9effff

ffcd2a4effffffbbffffffba58d

Документ исполнен

Служба поддержки 8-800-555-555-0

Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 61914

вской
«жилищная
инспекция»

8(498) 602-83-34
;

Продолжение постановления
№ 08ОГ/13-209-7-13-2017
от 21 марта 2017г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ РЕШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,
9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании
3-209-7-13-2017 от 21 марта 2017г. по делу об административном правонарушении»

у Наталью Викторовну,

и форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

олотову Наталью Викторовну,

именование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

00 (четыре тысячи) рублей

зонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об
ушениях.

граф в размере - 4000 (четыре тысячи) рублей должен быть внесен не
ней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об
ушении № 08ОГ/13-209-7-13-2017 от 21 марта 2017г. на счет Управления
а по Московской области (Главное управление Московской области
инспекция Московской области»):

02401001

инка России по ЦФО

810845250010102

050000140

010217452

указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области

(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, корп. 1

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/13-209-7-13-2017

«13» марта 2017 г.

г. Воскресенск, Московской области
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «09» марта 2017 г. № 08ОГ/13-209-7-13-2017, а также проведения мониторинга технического состояния жилищного фонда, обследования подконтрольных объектов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «ДЕЗ Прогресс»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 140300, Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 5а

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Имеются места повреждения полового покрытия лестничной клетки входного тамбура в подъезде № 2, местами отсутствует плитка(нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда п. 4.8.4.; 4.4.1. 4.4.14, 4.4.15)	Устранить повреждения полового покрытия лестничной клетки входного тамбура подъезда № 2	До 15.05.2017 г.
2			
3			

4			
5			

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Московской области
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» Кузин А.В.
(подпись) территориальный отдел № (фамилия, инициалы)
140004 Московская область, Воскресенский муниципальный район,
г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4
т. (496) 449-52-22

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: частная, муниципальная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «ДЕЗ Прогресс»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » _____ 20 г. № _____
(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

2/4 3

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8(499) 579-94-50, факс (498) 602-83-34

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/13-209-7-13-2017 об административном правонарушении

«13» марта 2017 г

г. Воскресенск, Московской области
(место составления)

Кузин А.В. – заместитель заведующего территориальным отделом №13 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном Золотовой Натальей Викторовной по адресу: Московская область, Егорьевский городской округ, ул. Владимирская, д. 5а**
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 10.03.2017 г. управляющей организацией ООО «ДЭЗ Прогресс» не приняты меры по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5а по ул. Владимирская Егорьевского городского округа Московской области. А именно на момент проведения проверки было установлено, что лестничная клетка входного тамбура подъезда № 2 дома по указанному адресу с повреждениями полового покрытия, местами без плитки. Управляющей организацией ООО «ДЭЗ Прогресс» не принято мер по устранению указанных нарушений, чем были нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170, а именно: 4.4.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: содержание полов в чистоте, выполняя периодическую уборку; устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов; восстановление защитно-отделочных покрытий; периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях; 4.4.14. Керамические плитки, отставшие от бетонного основания, перед употреблением должны быть очищены от раствора и замочены водой. Крепление плиток следует производить на цементном растворе, а также с помощью коллоидно-цементного, эпоксидного или другого клея с учетом обеспечения установки заменяемой плитки в одной плоскости с существующими. При ремонте плитки должны быть подобраны по цвету и рисунку.; 4.4.15. Заделка разрушенных мест в цементных, мозаичных и асфальтовых полах должна производиться слоями той же толщины и из тех же материалов, что и ранее уложенные полы. Поверхность основания под полы должна быть прочной, насеченной, очищенной от пыли, а также увлажненной (под асфальтовые полы основание не увлажняется).

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) Кузин Александр Александрович, Кузин Александр Александрович

Адрес МО, Воскресенский район, с/пос. 6-й мп, д. 4

Место работы, должность телефон _____ (заполняется для физического лица)

Дата рождения 19.08.1957 г. Документ, удостоверяющий личность паспорт

Серия 4603 номер 281 005 кем и когда выдан паспорт Воскресенский район

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон МО, Воскресенский район, с/пос. 6-й мп, д. 4 (заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты:

РС _____

К/С _____

БИК _____

ИНН _____

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

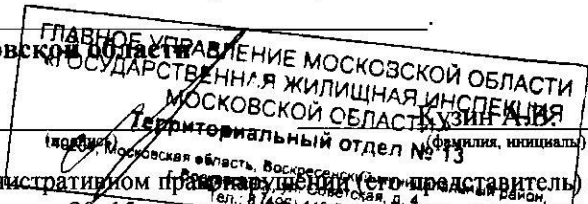
Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____
производилась _____ фотосъемка _____ фотоаппаратом _____ марки _____

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « _____ » _____ 20 15 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

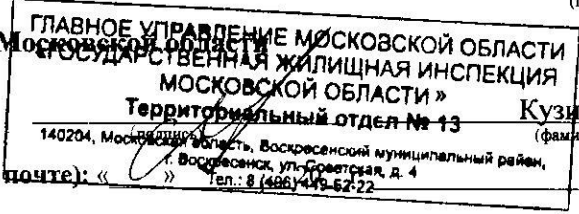
_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



Копия протокола вручена (отправлена по почте): « _____ » _____

В соответствии с договором управления ООО «ДЕЗ Прогресс» является управляющей организацией дома № 5а по ул. Владимирская Егорьевского городского округа Московской области и является ответственным лицом за содержание и ремонт жилого дома. Таким образом, ООО «ДЕЗ Прогресс» обязано оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которое обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Согласно п. 10, п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 в число работ, выполняемых в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов входит проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. К работам, выполняем в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

Согласно протокола общего собрания участников ООО «ДЕЗ Прогресс» от 24.06.2016 № 1/2016 полномочия Генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотовой Наталии Викторовны продлены до 24.06.2017 года. Согласно раздела 2 трудового договора с Генеральным Директором от 25.06.2013 - Генеральный директор ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотова Наталия Викторовна обязана обеспечивать содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии.

Факт совершения административного правонарушения подтвержден актом проверки № 08ОГ/13-209-7-13-2017 от 10.03.2017 г.

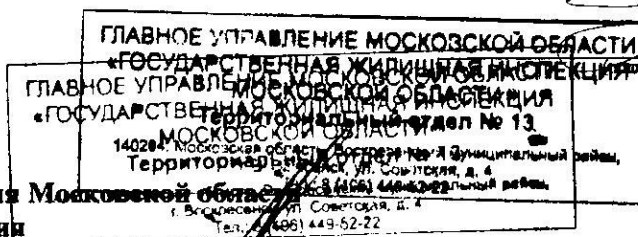
Таким образом, Золотовой Наталией Викторовной, Генеральным директором ООО «ДЕЗ Прогресс», совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

Золотова Н.В.

(ФИО)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области



(подпись)

Кузин А.В.

(фамилия, инициалы)