

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
ул. Ленинградская, д.1, г.Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№ 1-37-5342-3-2011  
от « 26 » июля 2011 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 1-37-5342-3-2011 от « 26 » июля 2011 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**  
ООО «ДЕЗ Прогресс»  
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

140300, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, кв. 1  
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)  
что на ООО «ДЕЗ Прогресс»  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 40 000 рублей  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Административный штраф в размере Сорок тысяч рублей  
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № СЗ-0022-3-2011 от « 29 » марта 2011 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКАТО 46434000000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
(подпись)

Ф. Е. Балицкий  
(Ф.И.О.)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

Московская область, г. Егорьевск  
(место составления акта)

22» 09 2011 г.  
(дата составления акта)

16-00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ № 3-2232-2011**

«22» 09 2011 г. по адресу: Московская область, г. Егорьевск,  
б. Мираторг, д. 4  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области Балицкого Федора Евгеньевича  
№ 3-2232-2011 от 20. 09 2011 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется) начальника, первого заместителя, заместителя начальника Госжилинспекции Московской области, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «ДЭЗ Прогресс»  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 1 час

(дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области  
(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

22.09.2011 г. 16-00 г.а.с.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Облогова Наталья Валентиновна -заведующий территориальным  
отделом №3 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция  
Московской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)



Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

*[Handwritten signature]*  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Должностные лица (лицо) **Главное управление Московской области государственная жилищная инспекция Московской области** проводившие проверку:

**Территориальный отдел № 3**  
Тел./факс: 8 (496) 44-2-59-54

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

**И. В. Облогова**  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«22» \_\_\_\_\_ (подпись) 2014 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; по ликвидации последствий причинения такого вреда.

6. Срок проведения проверки: \_\_\_\_\_ не более 20 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/50 часов/15 часов)

К проведению проверки приступить

с "20" сентября 2011 г.

Проверку окончить не позднее

"30" сентября 2011 г.

7. Правовые основания проведения проверки:

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (РФ об АП);
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.09.1994 № 1086 «О Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации»;
- постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- приказ Госстроя РФ от 18.07.2002 № 149 «Об установлении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в области строительства и жилищной сфере»;
- постановление Правительства Московской области от 12 сентября 2007 года N 674/28 "О формировании Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области";
- закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки, **нужное выделить**)

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю,

необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: визуальный осмотр

9. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки, административных регламентов взаимодействия (при их наличии), **нужное выделить**:

- Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 07.11.2007 №1;
- Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля за исполнением предписаний об устранении выявленных нарушений, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 20.11.2008 №19;
- Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля за ходом подготовки жилищного фонда общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в Московской области к сезонной эксплуатации, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 20.11.2008 №18;
- Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля за содержанием и ремонтом внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 01.10.2010 № 7.

Начальник (первый заместитель, заместитель начальника) (нужное подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

В. М. Глазунев

(должность, фамилия, инициалы изданного распоряжение)

(подпись заверенная печатью)

Н.В. Обжогова - зав. отделом ТОУЗ, Т. 44-521-55

(ФИО (в случае, если имеется) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Помощник - Обжогова

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-37-5342-3-2011/1

по делу об административном правонарушении

« 26 » июля 2011 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Балицкий Федор Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-37-5342-3-2011 от « 11 » июля 2011 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22, 7.23  
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22, 7.23  
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории  
Московской области» возбужденного в отношении ОАО «ДЕЗ Прогресс»

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации: Московская область, г. Егорьевск, ул. Антипова, д. 54.

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810640120100580

К/С 30101810400000000225

Банк: Сбербанк России (ОАО) г. Москва

ИНН 5011025292

БИК 044525225

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
/для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** без участия представителя юридического лица

(ходатайство от 03 марта 2011 г. № 9-3)

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: в период эксплуатации дома № 14 корп.1 по ул. Академическая в г. Шатура Московской области с 01.10.2010 г. по июль мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные акты))

2011 г. управляющая организация, ООО «ДЕЗ Прогресс», не обеспечила работу, эксплуатацию, надлежащее обслуживание и ремонт лифтов в 3-х подъездах дома, а также надлежащее обслуживание, пуск, эксплуатацию и ремонт внутридомовых газопроводов, не обеспечено газоснабжение внутренних устройств в квартирах дома. Тем самым были нарушены положения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 г., а именно: п. 5.10.1. Содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами следует осуществлять специализированной организацией в соответствии с установленными требованиями и проводить линейными электромеханиками совместно с лифтерами (лифтовое обслуживание) или (при подключении лифтов к диспетчерскому пульта) линейными электромеханиками совместно диспетчерами (операторами) и дежурными электромеханиками (комплексное обслуживание). Ликвидацию сбоев в работе лифтов в вечернее, ночное время и выходные дни должна осуществлять аварийная служба, п. 5.10.2. Эксплуатирующая организация (владелец лифта – собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта. Для этих целей эксплуатирующая организация обеспечивает: соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности; Тем самым были нарушены положения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307, п. 9: «При предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю»

Согласно договора на пользование коммунальными услугами и техническое обслуживание, заключенного между ООО «ДЕЗ Прогресс» и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 14 корп.1 по ул. Академическая в г. Шатура Московской области, ООО «ДЕЗ Прогресс» обязано организовывать проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки, протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, ООО «ДЕЗ Прогресс» совершено административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.22, 7.23 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

