

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОБ-24575-07-13-2014

по делу об административном правонарушении

« 16 » сентября 2014 г.

п. Львовский Подольский р-н Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / постановление № 39ОБ-24575-07-13-2014 от « 15 » августа 2014 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.1 ч. 1

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. —

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», возбужденного в отношении должностного лица – генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотовой Натальи Викторовны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 19.08.1957г.р. г. Егорьевск, Московская область

паспортные данные 4603 781005 Введен от. Н. 0022 Егорьевским УВД Московской области

место работы, должность ООО «ДЕЗ Прогресс», генеральный директор

адрес Московская область, Егорьевский район, д. Корниловская, ул. Новая, д. 21

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия Золотовой Н.В. (ходатайство не заявлялось)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Егорьевской городской прокуратурой в соответствии с заданием прокуратуры Московской проведена проверка соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при использовании и оплате энергоресурсов в обществе с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Прогресс», расположенном по адресу: Московская область, г.Егорьевск, 6-й микрорайон, д.4, п.1.

Согласно ч.2 ст.5 Жилищного Кодекса Российской Федерации жилищное законодательство состоит, помимо прочего из нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти.

В соответствии с ч. 4.10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (далее - Постановление) организации, осуществляющие управляющие многоквартирными домами, обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации её на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для этих целей.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №124 от 02.04.2013 утвержден регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет на официальном сайте. Указанным приказом в качестве официального сайта определен Портал — «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru).

В соответствии с ч.3 Постановления управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующую информацию:

б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива.

В нарушение данных требований законодательства ООО «ДЕЗ Прогресс», осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на вышеуказанном сайте не опубликована (по состоянию на 14.08.2014) следующая информация в соответствии с Постановлением:

В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

В нарушение указанных требований законодательства Российской Федерации ООО «ДЕЗ Прогресс» не выполнены требования стандарта раскрытия информации в сфере управления многоквартирными домами путем ее опубликования в сети Интернет на официальном сайте (www.reformagkh.ru).

В подразделе «управление общим имуществом» раздела «финансы» не опубликованы:

доход от управления общим имуществом за отчетный период;

доход от управления общим имуществом за отчетный период;

расходы на управление за отчетный период;

задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату;

взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период;

выплаты по искам и договорам управления за отчетный период;

объем работ по ремонту за отчетный период;

объем работ по благоустройству за отчетный период;

объем привлеченных средств за отчетный период.

В подразделе «коммунальные услуги» раздела «финансы» не опубликованы:

доход от поставки КУ за отчетный период;

задолженность собственников за КУ на отчетную дату;

взыскано с собственников за КУ за отчетный период;

оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период;

оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период.

**Продолжение описательной части постановления
По делу об административном правонарушении**

В соответствии с уставом предметом деятельности общества является управление обслуживания, содержания, пользования, эксплуатации и ремонта имущества в многоквартирном доме, единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор, который обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями устава, руководит текущей деятельностью общества.

Генеральному директору ООО «ДЕЗ Прогресс», Золотовой Наталье Викторовне, действующему на основании Протокола №1/2013 Общего собрания ООО «ДЕЗ Прогресс» от 25.06.2013, разъяснены права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4 и 28.2 Кодекса об административных правонарушениях права лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, а именно знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, в том числе объяснения и замечания по настоящему постановлению, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, а так же ст.51 Конституции РФ, что он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 15.08.2014г.

Таким образом, должностным лицом – генеральным директором ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотовой Натальей Викторовной совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23.1. ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

С.Л. Выборова

принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.1, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ должностное лицо – генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотову Наталью Викторовну

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.23.1 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере тридцать тысяч рублей 00 копеек

Штраф в сумме 30 000 рублей 00 копеек

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 26 » сентября 2014 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

С. Л. Выборова

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 19 » 09 20 14 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

ул. Ленинградская, д.1, г. Химки,
Московская область, 141400
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления
№ 39ОБ-24575-07-13-2014
От «16» сентября 2014 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39ОБ-24575-07-13-2014 от «16» сентября 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:** генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотову Наталью Викторовну

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

Московская область, Егорьевский район, д. Корниловская, ул. Новая. Д. 21

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на Золотову Наталью Викторовну

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере тридцать тысяч рублей 00 копеек

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23.1 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Административный штраф в размере 30 000 рублей 00 копеек

должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении №39ОБ-24575-07-13-2014 от «16» сентября 2014 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

С. Л. Выборова

(Ф.И.О.)

