

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, корп.1, тел./факс: 8(499) 579-94-50

## ПРОТОКОЛ № 39ОГ-18689-07-13-2015 об административном правонарушении

«17» апреля 2015 г

г. Воскресенск Московская область  
(место составления)

Савенков А.С. – консультант территориального отдела № 13 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- статьей (статьями) \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном** генеральным директором ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотовой Наталией Викторовной по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 20.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 16.04.2015г. должностным лицом управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» генеральным директором Золотовой Н.В. не приняты надлежащие меры по содержанию и ремонту дома № 20 в 6-м микрорайоне г. Егорьевска Московской области. На момент проведения проверки было установлено, что в подвале дома имеются места затопления бетонного пола, лужи; отмостка по периметру дома имеет места повреждения, просадки, чем были нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170, а именно:

п. 4.1.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий»,

п. 4.1.3. «Подвальные помещения должны быть сухими...»,

п. 4.1.7. «Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком».

В соответствии с договором управления между ООО «ДЕЗ Прогресс» и собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 20 в 6-м микрорайоне г. Егорьевска Московской области управляющая организация ООО «ДЕЗ Прогресс» является ответственным лицом за содержание и ремонт жилого дома, жители производят оплату по квитанции за жилищно-коммунальные услуги в ООО «ДЕЗ Прогресс». Таким образом, ООО «ДЕЗ Прогресс» обязано оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 в число работ, выполняемых в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,



**1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) Золотова Наталья Микторовна  
1.2 Адрес Московская область, Заревский район, д. Покровская ул. Новая, д. 21  
Место работы, должность телефон ООО "ФЕЗ Прогресс", генеральный директор  
(заполняется для физического лица)

Дата рождения 19 / 08 / 1957. Документ, удостоверяющий личность Паспорт РФ  
Серия 4603 номер 781005 кем и когда выдан 02.11.2002г. Егорьевская УИД Московской области

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон \_\_\_\_\_  
(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
РС \_\_\_\_\_ КС \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

1.5 Иные сведения \_\_\_\_\_

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (процессуальный статус) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

**Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** Полностью нормам ш.р. я должна представить грамотней образом из-за отсутствия средств, поэтому записи т.к. разобраться лучше устно Золотова Н.В.

материалов дела \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: \_\_\_\_\_  
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки CANON, к протоколу прилагается фототаблица на 1-м листе

**Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Савенков А.С. (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 17 » 04 2015., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях  
Золотова Н.В. \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников  
Золотова Н.В. \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица)

**Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Савенков А.С. (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 17 » 04 2015. \_\_\_\_\_ (подпись лица, или номер почтовой квитанции) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)



входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, входят общие работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.

В соответствии с протоколом общего собрания участников ООО «ДЕЗ Прогресс» от 24.06.2014г. № 1/2014 полномочия генерального директора Золотовой Н.В. продлены до 25.06.2015г.

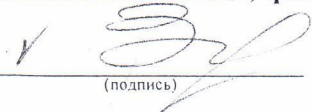
В соответствии с уставом ООО «ДЕЗ Прогресс», утвержденным протоколом общего собрания участников общества от 26.03.2012г. № 1/2012 генеральный директор общества в своей деятельности обязан соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями устава, заключенными обществом договорами и соглашениями.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 39ОГ-18689-07-13-2015 от 16.04.2015г.

Таким образом, должностным лицом ООО «ДЕЗ Прогресс» генеральным директором Золотовой Наталией Викторовной совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

Зелоберега Е.В.  
(ФИО)

  
(подпись)

Иные лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении:

_____	_____	_____
(процессуальный статус)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
_____	_____	_____
(процессуальный статус)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области



Савенков А.С.  
(фамилия, инициалы)



Московской области  
жилищная инспекция

Продолжение постановления  
№ 39ОГ-18689-07-13-2015  
От «28» апреля 2015 г.

Исх. № \_\_\_\_\_

ЧЕК - ОРДЕР  
ОПЕРУ Среднерусский банк № 9040 ФИЛИАЛ №  
510  
ИНН: 7707083893

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ПОСЛЕ НАРУШЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Операция: 58  
Дата: 18.05.2015 12:17  
Терминал: 2  
Сумма: 5000,00  
Комиссия: 150,00  
ИТОГО: 5150,00  
Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек

Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской  
ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных  
наказаниях ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 39ОГ-18689-07-13-2015 от «28» апреля  
2015 г. «об административном правонарушении» **извещает:** генерального директора ООО  
«Сбербанк России» филиала № 510 по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10, к. 1,  
корпус 1

Получатель: УФК по МО (ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ЕМО ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ МО)  
ИНН: 5018092629  
Счет: 40101810600000010102  
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА  
БИК: 044583001  
Кор.счет: 0

наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)  
адрес, индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)  
г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10, к. 1, корпус 1  
ИНН/КПП, физическое лицо)

ID УФК 201505189040005100904000510000058  
ЧЕК: 81711690030050000140  
ОКАТО(ОК1МО): 46623101  
КПП: 501801001  
ФАМИЛИЯ: Золотова  
ИМЯ: Наталья  
ОТЧЕСТВО: Викторовна  
АДРЕС: дер. Корниловская ул. Новая 21  
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: штраф  
ПЕЧАТ О ПЛАТ: 05150515

5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек  
за нарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации  
об административных правонарушениях

Подпись: 2dffffcfffffa97effffffe6  
Банка: 4d3944d651affffffb66fffff  
5fffffe5fffffd93650fffff  
8c

5 000 рублей 00 копеек  
в течение 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
Государственной жилищной инспекции Московской области от «28» апреля 2015 г. на счет  
наказания по Московской области (Главное управление Московской области  
жилищной инспекции Московской области):  
501801001  
Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705  
БИК: 044583001  
Счет: 40101810600000010102

Документ исполнен  
Служба поддержки 8-800-555-555-0  
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 29302

50050000140  
где указать (административный штраф по Постановлению №, дата)



Светлова Наталья Львовна  
генеральный директор, заместитель руководителя  
Государственной жилищной инспекции Московской области

С. Л. Выборова  
(Ф.И.О.)