

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8(499) 579-94-50, факс (498) 602-83-34

## ПРОТОКОЛ № 08Вх/04-2071-7-13-2019/4/1 об административном правонарушении

«22» февраля 2019 г.  
10 ч. 00 мин.

г. Воскресенск, Московской области  
(место составления)

Малинков А.М. – консультант территориального отдела №13 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 9.23 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях **совершенном** Азаровым Сергеем Юрьевичем — инженером управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, пом. 1

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Дата и время совершения нарушения: 21.02.2019 в 13 ч. 00 мин.

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 21.02.2019 г. управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» не приняты в соответствии с установленными требованиями меры по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, д. 20, 2 микрорайон, д. 38, 38А, 38Б. Управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» предоставлены акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования (далее по тексту ВДГО) выполненные по договорам со специализированной организацией, по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, д. 20, 2 микрорайон, д. 38, 38А, 38Б. Установлено, что проведено не полном объеме техническое обслуживание ВДГО в многоквартирных домах в соответствии с минимальным перечнем выполняемых работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а именно: выполнены не в полном объеме работы по визуальной проверке целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО, отсутствует информация о проверке запорных устройств системы газоснабжения, расположенных в квартирах многоквартирных домов, отсутствует информация о сотруднике непосредственно проводившем осмотр ВДГО. В предоставленных актах периодической проверки и очистки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, составленных в середине отопительного сезона 2018-2019 г.г., не все дымоходы и вентиляционные каналы квартир домов прошли проверку и допущены к дальнейшей эксплуатации.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее правила № 410), а именно: п. 43 (б) исполнитель обязан: осуществлять техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию



1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) Азаров Сергей Юрьевич

1.2 Адрес Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 35, кв. 12

Место работы, должность телефон: инженер ООО «ДЕЗ Прогресс»

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 29.11.1981 г. Документ, удостоверяющий личность паспорт

Серия 4508 номер 250270 кем и когда

выдан 07.12.2006 СВФ - Удмуртия г.р. Москва

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты:

РС

К/С

БИК

ИНН

1.5 Иные сведения

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес:

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес:

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Адрес:

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):**

Азаров С.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В ходе составления протокола использовались:

производилась фотосъемка фотоаппаратом марки \_\_\_\_\_, к протоколу прилагается фототаблица \_\_\_\_\_.

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

документов

А.М. Малинков

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Азаров С.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Азаров С.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

А.М. Малинков

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

(подпись)

(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

(фамилия, инициалы)



и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; выполнение работ (оказание услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора (заказчика и исполнителя), подписываемым сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком, акт содержит следующую информацию: перечень выполненных работ (оказанных услуг); Приложение к Правилам № 410: минимальный перечень выполняемых работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО включает в себя: визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и (или) ВКГО, визуальную проверку наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и (или) ВКГО, визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода (осмотр), визуальную проверку наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр), проверку герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), проверку работоспособности и смазку отключающих устройств, разборку и смазку кранов. п. 80 Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях: а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48 - 53 настоящих Правил).

ООО «ДЕЗ Прогресс» является ответственным лицом за содержание и ремонт многоквартирных домов № 4, 20 6 микрорайона, д. 38, 38А, 38Б 2 микрорайона г. Егорьевск Московской области и обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

Факт совершения административного правонарушения подтвержден актом проверки № 08ВХ/04-2071-7-13-2019/4 от 21.02.2019.

Согласно должностной инструкции инженер ООО «ДЕЗ Прогресс»: обеспечивает сохранность и правильность технической эксплуатации жилищного фонда, проведение профилактических осмотров; обеспечивает наличие всей технической документации; обеспечивает правильную техническую эксплуатацию, а также бесперебойную работу всего инженерного оборудования жилищного фонда.

В соответствии с трудовым договором от 16.01.2012 № 108 на должность инженера ООО «ДЕЗ Прогресс» принят Азаров Сергей Юрьевич.

Таким образом Азаровым Сергеем Юрьевичем — инженером ООО «ДЕЗ Прогресс» нарушены требования к выполнению работ по техническому обслуживанию ВДГО, включенных в перечень, предусмотренный правилами безопасного использования и содержания ВДГО и совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

Азаров С.Ю.  
(ФИО)

  
(подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области



Малинков А.М.



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8(499) 579-94-50, факс (498) 602-83-34

## ПРОТОКОЛ № 08Вх/04-2071-7-13-2019/4/5 об административном правонарушении

«22» февраля 2019 г.  
10 ч. 30 мин.

г. Воскресенск, Московской области  
(место составления)

Малинков А.М. – консультант территориального отдела №13 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статей (статьями) 9.23 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях **совершенном** Азаровым Сергеем Юрьевичем — инженером управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, пом. 1

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Дата и время свершения нарушения: 21.02.2019 в 13 ч. 00 мин.

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 21.02.2019 г. управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» не приняты в соответствии с установленными требованиями меры по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 5А, 5Б, 5В, 5Г, 6В. Управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» предоставлены акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования (далее по тексту ВДГО) выполненные по договорам со специализированной организацией, по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 5А, 5Б, 5В, 5Г, 6В. Установлено, что проведено не полном объеме техническое обслуживание ВДГО в многоквартирных домах в соответствии с минимальным перечнем выполняемых работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а именно: выполнены не в полном объеме работы по визуальной проверке целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО, отсутствует информация о проверке запорных устройств системы газоснабжения, расположенных в квартирах многоквартирных домов, отсутствует информация о сотруднике непосредственно проводившем осмотр ВДГО. В предоставленных актах периодической проверки и очистки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, составленных в середине отопительного сезона 2018-2019 г.г., не все дымоходы и вентиляционные каналы квартир домов прошли проверку и допущены к дальнейшей эксплуатации.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее правила № 410), а именно: п. 43 (б) исполнитель обязан: осуществлять техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию



1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица

(подчеркнуть) Азаров Сергей Юрьевич

1.2 Адрес Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 35, кв. 12

Место работы, должность телефон: инженер ООО «ДЕЗ Прогресс»

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 29.11.1988 г. Документ, удостоверяющий личность паспорт

Серия 4508 номер 850270 кем и когда

выдан 07.12.2006 ОВД Урайинск г.р. Москвы

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты:

Р/С

К/С

БИК

ИНН

1.5 Иные сведения

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

\_\_\_\_\_  
(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):**

\_\_\_\_\_  
Азаров С.Ю.  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)  
В ходе составления протокола использовались: \_\_\_\_\_,  
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки \_\_\_\_\_, к протоколу прилагается фототаблица

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



\_\_\_\_\_  
А.М. Малинков  
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 22 » 12 2019 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

\_\_\_\_\_  
Азаров С.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

\_\_\_\_\_  
Азаров С.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



\_\_\_\_\_  
А.М. Малинков

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 22 » 2019 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись лица или номер почтовой квитанции)  
(фамилия, инициалы)

и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; выполнение работ (оказание услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора (заказчика и исполнителя), подписываемым сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком, акт содержит следующую информацию: перечень выполненных работ (оказанных услуг); Приложение к Правилам № 410: минимальный перечень выполняемых работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО включает в себя: визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и (или) ВКГО, визуальную проверку наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и (или) ВКГО, визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода (осмотр), визуальную проверку наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр), проверку герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), проверку работоспособности и смазку отключающих устройств, разборку и смазку кранов. п. 80 Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях: а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48 - 53 настоящих Правил).

ООО «ДЕЗ Прогресс» является ответственным лицом за содержание и ремонт многоквартирных домов № 5А, 5Б, 5В, 5Г, 6В по ул. Владимирская г. Егорьевск Московской области и обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

Факт совершения административного правонарушения подтвержден актом проверки № 08ВХ/04-2071-7-13-2019/4 от 21.02.2019.

Согласно должностной инструкции инженер ООО «ДЕЗ Прогресс»: обеспечивает сохранность и правильность технической эксплуатации жилищного фонда, проведение профилактических осмотров; обеспечивает наличие всей технической документации; обеспечивает правильную техническую эксплуатацию, а также бесперебойную работу всего инженерного оборудования жилищного фонда.

В соответствии с трудовым договором от 16.01.2012 № 108 на должность инженера ООО «ДЕЗ Прогресс» принят Азаров Сергей Юрьевич.

Таким образом Азаровым Сергеем Юрьевичем — инженером ООО «ДЕЗ Прогресс» нарушены требования к выполнению работ по техническому обслуживанию ВДГО, включенных в перечень, предусмотренный правилами безопасного использования и содержания ВДГО и совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

Азаров С.Ю.  
(ФИО)

(подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области



Малинков А.М.



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8(499) 579-94-50, факс (498) 602-83-34

## ПРОТОКОЛ № 08Вх/04-2071-7-13-2019/4/10 об административном правонарушении

«22» февраля 2019 г.  
11 ч. 00 мин.

г. Воскресенск, Московской области  
(место составления)

Малинков А.М. — консультант территориального отдела №13 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 9.23 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях **совершенном** Азаровым Сергеем Юрьевичем — инженером управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, пом. 1

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Дата и время совершения нарушения: 21.02.2019 в 13 ч. 00 мин.

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 21.02.2019 г. управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» не приняты в соответствии с установленными требованиями меры по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 17, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 35, ул. Советская, д. 4В. Управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» предоставлены акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования (далее по тексту ВДГО) выполненные по договорам со специализированной организацией, по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 17, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 35, ул. Советская, д. 4В. Установлено, что проведено не полном объеме техническое обслуживание ВДГО в многоквартирных домах в соответствии с минимальным перечнем выполняемых работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а именно: выполнены не в полном объеме работы по визуальной проверке целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО, отсутствует информация о проверке запорных устройств системы газоснабжения, расположенных в квартирах многоквартирных домов, отсутствует информация о сотруднике непосредственно проводившем осмотр ВДГО. В предоставленных актах периодической проверки и очистки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, составленных в середине отопительного сезона 2018-2019 г.г., не все дымоходы и вентиляционные каналы квартир домов прошли проверку и допущены к дальнейшей эксплуатации.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее правила № 410), а именно: п. 43 (б) исполнитель обязан: осуществлять техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию



**1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:**

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) Азаров Сергей Юрьевич

1.2 Адрес Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 35, кв. 12

Место работы, должность телефон: инженер ООО «ДЕЗ Прогресс»

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 29.11.1994 г. Документ, удостоверяющий личность паспорт

Серия 4508 номер 850270 кем и когда

выдан СВБ, Упр. по СВБ г. Москвы от 12.08.06

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон \_\_\_\_\_

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Р/С \_\_\_\_\_

К/С \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

1.5 Иные сведения \_\_\_\_\_

**2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):**

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

\_\_\_\_\_  
(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Азаров С.Ю.  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В ходе составления протокола использовались: \_\_\_\_\_,  
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки \_\_\_\_\_, к протоколу прилагается фототаблица \_\_\_\_\_

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



А.М. Малинков

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 22 » 02 2019 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Азаров С.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Азаров С.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



А.М. Малинков

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): \_\_\_\_\_ 2019 г.

(подпись)

(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

(фамилия, инициалы)



и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; выполнение работ (оказание услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора (заказчика и исполнителя), подписываемым сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком, акт содержит следующую информацию: перечень выполненных работ (оказанных услуг); Приложение к Правилам № 410: минимальный перечень выполняемых работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО включает в себя: визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и (или) ВКГО, визуальную проверку наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и (или) ВКГО, визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода (осмотр), визуальную проверку наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр), проверку герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), проверку работоспособности и смазку отключающих устройств, разборку и смазку кранов. п. 80 Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях: а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48 - 53 настоящих Правил).

ООО «ДЕЗ Прогресс» является ответственным лицом за содержание и ремонт многоквартирных домов 17 по ул. Карла Маркса, д. 35 по ул. Лейтенанта Шмидта, д. 4В по ул. Советская г. Егорьевск Московской области и обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

Факт совершения административного правонарушения подтвержден актом проверки № 08ВХ/04-2071-7-13-2019/4 от 21.02.2019.

Согласно должностной инструкции инженер ООО «ДЕЗ Прогресс»: обеспечивает сохранность и правильность технической эксплуатации жилищного фонда, проведение профилактических осмотров; обеспечивает наличие всей технической документации; обеспечивает правильную техническую эксплуатацию, а также бесперебойную работу всего инженерного оборудования жилищного фонда.

В соответствии с трудовым договором от 16.01.2012 № 108 на должность инженера ООО «ДЕЗ Прогресс» принят Азаров Сергей Юрьевич.

Таким образом Азаровым Сергеем Юрьевичем — инженером ООО «ДЕЗ Прогресс» нарушены требования к выполнению работ по техническому обслуживанию ВДГО, включенных в перечень, предусмотренный правилами безопасного использования и содержания ВДГО и совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):**

Азаров С.Ю.  
(ФИО)

  
(подпись)

**Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области**



Малинков А.М.



Московской  
жилищная  
области»

Продолжение постановления  
№ 08ВХ/04-2071-7-13-2019/4/10  
от «05» марта 2019 г.

1,  
факс: 8(498) 602-83-34  
reg.ru;

ЧЕК - ОРДЕР  
ОПЕРУ Среднерусский банк № 9040 ФИЛИАЛ №  
516  
ИНН: 7707083893

Операция: 14  
Дата: 19.04.2019 11:28  
Терминал: 1  
Сумма: 5000,00  
Комиссия: 150,00  
ИТОГО: 5150,00  
Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп  
еек

Получатель: УФК по Московской области ГО  
СУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕ  
КЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛ  
ИНН: 5018092629 КПП: 501401001  
Счет: 40101810845250010102  
ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО  
БИК: 044525000  
Кор.счет: 0

UID: 201904199040005160904000516000014K  
СУИП: 750074196347KDFL  
Код бюджетной классификации:  
81711690040040000140  
ОКТМО: 46744000  
ФИО плательщика: АЗАРОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ  
Адрес плательщика: ЕГОРЬЕВСК КАРЛА  
МАРКСА 53-12  
Вид документа: НОМЕР МОБ ТЕЛ  
Номер документа: 9096229933  
Гражданство: РОССИЯ  
Назначение платежа: ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
08ВХ/04-2071-7-13-2019/4/10 УИН  
0343986600000000010689904  
УИП: 10445252250090401904201940798742  
ИПГУ: 2700000000079096229933999  
ФИО: АЗАРОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ  
АДРЕС: ЕГОРЬЕВСК КАРЛА МАРКСА 53-12

Подпись: fffffffb0ffffffebffffffb0ffff  
банка: ffec13ffffff8bffffffb1d8fff  
fffa2fffffffaffffff96ffffff  
12c6461ffffffbf492bffffffe8

Документ исполнен  
Служба поддержки 8-800-555-555-0  
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 359509

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ОТВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании постановления № 08ВХ/04-2071-7-13-2019/4/10 от «05» марта 2019 г. по делу об административном правонарушении:

Азаров Сергей Юрьевич

правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

о - Азаров Сергей Юрьевич

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

е 5000 ( пять тысяч ) рублей

правонарушение, предусмотренное ст. 9.23 ч. 1 КоАП РФ.

штраф в размере - 5000 ( пять тысяч ) рублей должен быть внесен не позднее момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ВХ/04-2071-7-13-2019/4/10 от «05» марта 2019 г. на счет Казначейства по Московской области (Главное управление Московской областной жилищной инспекции Московской области):

29/502401001

У Банка России по ЦФО

0101810845250010102

0040040000140

ементе указать (административный штраф по Постановлению №, дата, УИН<sup>1</sup>)  
0010689904

теля

Московской области  
жилищная инспекция Московской области



Выборова С. Л.  
(ФИО)

Пожалуйста, обязательно указывать код УИН



Московской  
ная жилищная  
ой области»

оп. 1,  
факс: 8(498) 602-83-34  
sreg.ru;

ЧЕК - ОРДЕР  
ОПЕРУ Среднерусский банк N 9040 ФИЛИАЛ N  
516  
ИНН:7707083893

Операция: 12  
Дата: 19.04.2019 11:23  
Терминал: 1  
Сумма: 5000,00  
Комиссия: 150,00  
ИТОГО: 5150,00  
Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп  
еек

Получатель: УФК по Московской области (Г  
ОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСП  
ЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)  
ИНН: 5018092629 КПП: 502401001  
Счет: 40101810845250010102  
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО  
БИК: 044525000  
Кор.счет: 0

UID:201904199040005160904000516000012K  
СУИП:750074190227KDFL  
Код бюджетной классификации:  
81711690040040000140  
ОКТМО: 46744000  
ФИО плательщика: АЗАРОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ  
Адрес плательщика: ЕГОРЬЕВСК КАРЛА  
МАРКСА 53-12  
Вид документа: НОМЕР МОБ ТЕЛ  
Номер документа: 9096229933  
Гражданство: РОССИЯ  
Назначение платежа: ПО ПОСТАНОВЛЕНИИ  
08ВХ/04-2071-7-13-2019/4/1 УИН  
0343986600000000010689880  
УИП: 10445252250090401904201940797785  
ИПГУ: 2700000000079096229933999

Подпись  
банка: fffffff929ffffffbb731450555e  
24ffffffc7ffffffaefffff8b4  
bffffffdcffffffbaffffffaa1ff  
ffffff9063

Документ исполнен  
Служба поддержки 8-800-555-555-0  
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор N: 359509

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО

Московской области «Государствен  
7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об  
08ВХ/04-2071-7-13-2019/4/1 от «05»  
ет:

ров Сергей Юрьевич  
равовая форма, наименование предприятия, уч  
о - Азаров Сергей Юрьевич  
(наименование предприятия, учреждения,  
е 5000 ( пять тысяч ) рублей

авонарушение, предусмотренно

штраф в размере - 5000 ( пя  
момента вступления в за  
нарушении № 08ВХ/04-207  
о Казначейства по Московск  
ная инспекция Московской с  
9/502401001  
Банка России по ЦФО  
01810845250010102

40040000140

те указать (администра  
10689880

я  
сковской области  
ная инспекция Моско



ЧЕК - ОРДЕР  
ОПЕРУ Среднерусский банк N 9040 ФИЛИАЛ N  
516  
ИНН:7707083893

Операция: 13  
Дата: 19.04.2019 11:25  
Терминал: 1  
Сумма: 5000,00  
Комиссия: 150,00  
ИТОГО: 5150,00  
Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп  
еек

Получатель: УФК по Московской области (Г  
ОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСП  
ЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)  
ИНН: 5018092629 КПП: 502401001  
Счет: 40101810845250010102  
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО  
БИК: 044525000  
Кор.счет: 0

UID:201904199040005160904000516000013J  
СУИП:650073932931JDFL  
Код бюджетной классификации:  
81711690040040000140  
ОКТМО: 46744000  
ФИО плательщика: АЗАРОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ  
Адрес плательщика: ЕГОРЬЕВСК КАРЛА МАРКСА  
53-12  
Вид документа: НОМЕР МОБ ТЕЛ  
Номер документа: 9096229933  
Гражданство: РОССИЯ  
Назначение платежа: ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
08ВХ/04-2071-7-13-2019/4/5 КИН  
0343986600000000010689894  
УИП: 10445252250090401904201940757148  
ИПГУ: 2700000000079096229933999

Подпись  
банка: fffffffdffffff3ffffffc65832  
ffffffed39ffffff18ffffff3  
21ffffffcdffffff9ffffffdbff  
ffffd6ffffff85ffffff9ffffff  
f17354

Документ исполнен  
Служба поддержки 8-800-555-555-0  
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор N: 359509

ласти»  
ювани  
ативно

позднее 60  
делу об  
г. на сче  
кой области

ата, УИН')

<sup>1</sup> При оплате платежа обязательно указывать код УИН