

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2

тел. 8(499) 579-94-50, факс (498) 602-83-34

**ПРОТОКОЛ № 08СЗ/01-16893-7-13-2016/1
об административном правонарушении**

«18» ноября 2016 г.
12 ч. 00 мин.

г. Воскресенск, Московской области
(место составления)

Кузин А.В. – заместитель заведующего территориальным отделом №13 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) 5 ч. 4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 5А, 5Б, 5В, 5Г**.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 17.11.2016 г. управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» не приняты меры по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов № 5А, 5Б, 5В, 5Г по ул. Владимирская г. Егорьевска Московской области. А именно на момент проведения осмотра многоквартирного дома было установлено, что газовые трубы, входящие в подъезды домов не покрашены, имеется ржавчина. Управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» не принято мер по устранению указанных нарушений, чем были нарушены требования Закона Московской области «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» от 16.04.10 г. №39/2010-ОЗ, а именно:

ст. 5 п. 4 «Невыполнение требований к содержанию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, в том числе: непроведение технического обслуживания ВДГО; непроведение внепланового ремонта газопользующего оборудования, в том числе по заявкам населения; непроведение ремонта ВДГО; непроведение технической инвентаризации (технического учета) ВДГО; непринятие мер по устранению дефектов ВДГО, выявленных в результате осмотров, отраженных в журналах по технической эксплуатации жилых зданий, а также в паспорте готовности многоквартирного жилого дома к осенне-зимнему периоду; непроведение комплекса мероприятий по выявлению причин, вызвавших утечку газа, и непринятие мер по их устранению; непринятие мер в случае обнаружения наступления недопустимого или аварийного состояния ВДГО; непроведение инструктажа потребителей газа».

Таким образом, ООО «ДЕЗ Прогресс» обязано оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ООО «ДЕЗ Прогресс»

Адрес 140300, Московская область, г. Егорьевск, 6-й микр., д. 4, кв. 1

Место работы, должность телефон _____
(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____/____/____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон 140300, Московская область, г.Егорьевск, 6-1 микр., д. 4, кв. 1, тел. (496)40-36591

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: Сбербанк России ОАО г. Москва,

РС 40702810640120100580

КС 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5011025292

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

(процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя)**

не прилагается

В ходе составления протокола использовались: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

производилась _____ фотосъемка _____ фотоаппаратом _____ марки _____

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
Территориальный отдел № 13
Кузин А.В.
(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 18 » 11 20 16 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы)

не прилагается

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
Территориальный отдел № 13
Кузин А.В.
(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 18 » 11 20 16 г.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которое обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Согласно п. 10, п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 в число работ, выполняемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме входит: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению..

Факт совершения административного правонарушения подтвержден актом обследования № 08СЗ/01-16893-7-13-2016/1 от 17.11.2016.

Таким образом, управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 5 ч. 4 требования Закона Московской области «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» от 16.04.2010 №39/2010-ОЗ.

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

(ФИО)

(подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области

(подпись)

Кузин А.В.
(фамилия, инициалы)