

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ».**

143082, Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус А

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru
www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/03-569-7-13-2022

по делу об административном правонарушении

от «11» апреля 2021 г.

Московская область, г. Видное

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» **Веселов Дмитрий Евгеньевич**

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела Егорьевской городской прокуратуры № 08ВХ/03-569-7-13-2022 от 28 марта 2022 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ возбужденного в отношении

главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Прогресс» (далее - ООО «ДЕЗ Прогресс») - Азарова Сергея Юрьевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
адрес, место регистрации: _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

1.4. Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк _____

Р\С № _____

К\С № _____

БИК _____

ИНН 50110180009

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 29.11.1961 года рождения, уроженца г. Томск

паспортные данные паспорт серия 45 08 № 850270 выдан 08.12.2006 ОВД «Измайлово» гор. Москвы, код подразделения 772-051

место работы, должность главный инженер Общества с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Прогресс»

адрес Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 53, кв. 12

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Без участия главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Прогресс» (далее - ООО «ДЕЗ Прогресс») - Азарова Сергея Юрьевича. Уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Егорьевской городской прокуратурой с привлечением специалистов территориального отдела № 13 Госжилинспекции Московской области 28.03.2022 в период времени с 10 час. 00 мин. до 10 час. 40 мин. проведена проверка исполнения ООО «ДЕЗ Прогресс» требований жилищного законодательства.

Установлено, что ООО «ДЕЗ Прогресс» является управляющей организацией, на которую возложены обязанности по управлению вверенными обществу многоквартирными домами, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в таких домах, а также по осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирными домами деятельности.

Согласно сведений из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «ДЕЗ Прогресс» зарегистрировано по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, пом. 1. Указанную выше деятельность общество осуществляет на основании лицензии от 30.03.2015 № 78, выданной Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ) федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников): условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, жилым, общественным, производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам; условия для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным транспортом, автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском, пригородном, междугородном сообщении, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации); возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски.

Обязательное наличие пандусов предусмотрено нормативными правовыми актами.

Согласно п. 23 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее – Правила) территория, примыкающая к многоквартирному дому, в котором проживает инвалид, должна иметь нескользкое и невибрирующее покрытие (дорожное, напольное, лестничное) с шероховатой поверхностью без зазоров для сцепления подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски в разных погодных условиях.

Перепады уровней покрытия и пороги устраняются путем применения пандусов или уклонов покрытия. Одиночные ступени должны быть заменены пандусами, лестницы должны быть дублированы пандусами.

На перепадах горизонтальных поверхностей высотой более 0,45 метра устанавливаются ограждения с поручнями.

В соответствии с п. 27 Правил пандус крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должен отвечать следующим требованиям: наклонная часть (марш) пандуса должна иметь сплошную поверхность и длину не более 9 метров.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату являются, в том числе соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно с ч. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о техническом регулировании, в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

В соответствии с п. 8 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов относится, в том числе выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Согласно договорами управления управляющая организация ООО «ДЕЗ Прогресс» является ответственным лицом за содержание многоквартирных домов, в том числе многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 5 «В».

В ходе проведенной выездной проверки установлено, что по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Владимирская, д. 5 «В» при входе в подъезд № 1 и № 2 ступени входной группы имеют разрушения, местами отсутствует напольное покрытие плитка.

Также установлено, что входы в подъезд № 1 а № 2 д. 5 «В» по ул. Владимирская г. Егорьевска Московской области оборудованы элементами доступной среды (пандусами), которые имеют разрушение своей целостности. На наклонной части (марша) пандуса отсутствует сплошная поверхность, а именно имеются выбоины и просадки, перепады уровней покрытия, затрудняющие движение маломобильных групп населения (инвалидов).

Кроме того, во втором подъезде многоквартирного жилого дома покрытие пандуса имеет скользкую поверхность в виде керамической плитки, что недопустимо.

Таким образом, в нарушение вышеуказанных требований закона управляющей компанией мер по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, в том числе инвалидов, а также надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном жилом доме не принято.

Вместе с тем, за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований установлена административная ответственность, предусмотренная ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Установлено, что приказом № 27/1-К от 01.07.2014 Азаров Сергей Юрьевич переведен на должность главного инженера ООО «ДЕЗ Прогресс».

В соответствии с п. 2.1 должностной инструкции главного инженера, утвержденной 16.01.2012 генеральным директором ООО «ДЕЗ Прогресс» (далее – должностная инструкция) на главного инженера возложены обязанности по надлежащему обеспечению правильной технической эксплуатации жилищного фонда.

Согласно п. 4.2 должностной инструкции главный инженер несет предусмотренную действующим законодательством ответственность за необеспечение выполнения своих функциональных обязанностей.

Таким образом, в связи с осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований в действиях главного инженера ООО «ДЕЗ Прогресс» Азарова Сергея Юрьевича усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.3.1 КоАП РФ.

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)



Д.Е. Веселов.
(ФИО)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ
КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном в юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьей, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Прогресс» - ПРИЗНАТЬ: Азарова Сергея Юрьевича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ВИНОВНЫМ /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ

НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф в сумме – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ - _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания и административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2022 г.

Заместитель руководителя

**Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**



Веселов Д. Е.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Московской области
жилищная инспекция

Продолжение постановления
№ 08ВХ/03-569-7-13-2022
от «11» апреля 2022 г.

г. Одинцовский
Раздоры, 1-й км
д.1, корпус А
т. : 8(498) 602-83-34
и;

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ РЕШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,
г. Москва, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании
постановления № 03-569-7-13-2022 от «11» апреля 2022 г. по делу об административном

Сергей Юрьевич

(форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

Азаров Сергей Юрьевич

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

00(пятьдесят тысяч) рублей

наказание, предусмотренное ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

штраф в размере - 50000 (пятьдесят тысяч) рублей должен быть внесен не позднее
с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном
правонарушении № 08ВХ/03-569-7-13-2022 от «11» апреля 2022 г. на счет Управления
по Московской области (Главное управление Московской области
жилищная инспекция Московской области):

2401001

ка России по ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва
3000000014800
0000004

9000140

сделать (административный штраф по Постановлению №, дата, УИН¹)
№ 652

Московской области
жилищная инспекция Московской области



Веселов Д. Е.
(ФИО)

=====
ПАО СБЕРБАНК ОФЕРУ Среднерусский банк 90
40/516

Операция: 3
Дата: 23.06.2022 09:27:10
Сумма: 50000.00
Комиссия: 1500.00
Итого: 51500.00
Пятьдесят одна тысяча пятьсот рублей 0
0 копеек

Платательщик: АЗАРОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ
АДРЕС: МОСКОВСКАЯ, ЕГОРЬЕВСК, КАРЛА
МАРКС, 53, 12

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Г
ОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)
ИНН/КПП: 5018092629/502401001
Счет: 03100643000000014800
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Г. МОСК
ВА

Бик: 004525987
Кор.счет: 40102810845370000004

СУИП: 353176890085LGGI
Код бюджетной классификации:
В1711601142019000140
УИН: 034398660000000010946652
УИП: 10445252250090402306202203232588
ФИО плательщика: АЗАРОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ
Н.ч. платежа: ПОСТ.
08ВХ/03-569-7-13-2022 от 11.04.2022
ОКТМО: 46744000

Оператор №: 92305
Документ исполнен
Контактный центр: 900 (бесплатный)
8-495-500-55-50

(подпись)

¹ При оплате платежа обязательно указывать код УИН