



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Егорьевск
Московской области

«*09*» апреля 2022 года
«*11*» час. «*00*» мин.

И.о. Егорьевского городского прокурора юрист 1 класса Акчурина Н.Р., в здании Егорьевской городской прокуратуры, расположенном по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Советская, д. 108/16, рассмотрев материалы проверки исполнения генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «ДЕЗ Прогресс» Золотовой Натальей Викторовной (далее – ООО «ДЕЗ «Прогресс»), требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и по другим вопросам

УСТАНОВИЛ:

Егорьевской городской прокуратурой с привлечением специалистов территориального отдела № 13 Госжилинспекции Московской области 14.03.2022 в период времени с 11 час. 10 мин. до 11 час. 50 мин. проведена проверка исполнения ООО «ДЕЗ Прогресс» требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Установлено, что ООО «ДЕЗ Прогресс» является управляющей организацией, на которую возложены обязанности по управлению вверенными обществу многоквартирными домами, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в таких домах, а также по осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирными домами деятельности.

Согласно сведений из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «ДЕЗ Прогресс» зарегистрировано по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, пом. 1. Указанную выше деятельность общество осуществляет на основании лицензии от 30.03.2015 № 78, выданной Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату являются, в том числе соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать

01.04.22

благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ), лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном.

Согласно ч. 1, ч. 2 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В соответствии с ч. 12 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ после 01.01.2012, а для Республики Крым и города федерального значения Севастополя после 01.01.2019 (в отношении объектов, указанных в ч. 3 и 4 указанной статьи, и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу указанного Федерального закона аналогичных объектов), после 01.07.2013, а для Республики Крым и города федерального значения Севастополя после 01.07.2019 (в отношении предусмотренных ч. 5 и ч. 6 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ объектов и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу указанного Федерального закона аналогичных объектов в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов ОДПУ используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии), после 01.01.2021 (в отношении объектов, предусмотренных ч. 3 - 7 ст. 13 Федерального закона №261-ФЗ, максимальный

 01.01.21

объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу указанного Федерального закона аналогичных объектов) и после 01.01.2019, а для Республики Крым и города федерального значения Севастополя после 01.01.2021 (в отношении предусмотренных ч. 5.1 и 6.1 ст. 13 Федерального закона объектов и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу указанного Федерального закона аналогичных объектов в части оснащения их приборами учета используемого природного газа) положения ч. 12 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ должны выполняться во всех случаях выявления указанными организациями фактов нарушений установленных указанной статьей требований об учете используемых энергетических ресурсов с применением приборов их учета и не устранения таких нарушений совершившим их лицом до истечения двух месяцев с момента их выявления.

Согласно подп. «е(1)» п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила) в состав общего имущества включаются автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

В соответствии с подп. «ж» п. 10 Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно подп. «к» п. 11 Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

В соответствии с п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290


04.04.21.

к общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах относятся в том числе проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).

При этом согласно п. 81(12) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 прибор учета считается вышедшим из строя в случаях неотображения приборами учета результатов измерений; нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки; механического повреждения прибора учета; превышения допустимой погрешности показаний прибора учета; истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

Проверкой установлено, что ООО «ДЕЗ Прогресс» ненадлежащим образом исполняет возложенные обязанности по соблюдению требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с договорами управления управляющая организация ООО «ДЕЗ Прогресс» является ответственным лицом за содержание многоквартирных домов, в том числе многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 20.

Установлено, что многоквартирный жилой дом № 20 в шестом микрорайоне г. Егорьевска Московской области оборудован общедомовым узлом учета тепловой энергии на отопление.

Согласно акта ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета от 17.04.2015 срок поверки оборудования:

- ВТЭ-1П (заводской номер 14-5679) - до 07.08.2018;
- Pt-500 (заводской номер 10-00879) - до 20.10.2018;
- ВСЭ-БИ 485ДУ 32 (заводской номер 1222) - до 24.09.2019;
- ВСЭ-БИ 485ДУ 32 (заводской номер 1223) - до 23.09.2019.

Согласно акта ввода учета тепловой энергии и/или ГВС в коммерческую эксплуатацию у потребителя поверка ОДПУ в вышеуказанном жилом доме проведена - 06.11.2018.

- ВТЭ-1П (заводской номер 14-5679) - до 26.08.2022;
- Pt-500 (заводской номер 10-00879) - до 26.08.2022.

Согласно акта ввода учета тепловой энергии и/или ГВС в коммерческую эксплуатацию у потребителя поверка ОДПУ в вышеуказанном жилом доме проведена - 30.09.2019.

- ВСЭ-БИ 485ДУ 32 (заводской номер 1222) – до 15.08.2024;
- ВСЭ-БИ 485ДУ 32 (заводской номер 1223) – до 15.08.2024

 04.08.24

При этом, согласно акта от 23.10.2021 МУП КХ «Егорьевские инженерные сети» за период с 23.10.2021 по 22.11.2021 зафиксирован подмес теплоносителя (теплосчетчик не исправен, для продолжения коммерческих взаимоотношений необходимо произвести ремонт).

Вместе с тем, в нарушение вышеуказанных требований закона управляющей организацией ООО «ДЕЗ Прогресс» мер по устранению нарушений в работе общедомового прибора учета тепловой энергии по дому № 20 в шестом микрорайоне г. Егорьевска Московской области не принято.

Аналогичные нарушения выявлены при проверке узлов учета тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, расположенном по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 2 микрорайон, дома № 38, 38 «А», ул. Гражданская, д. 100 «А», ул. Владимирская, д. 5 «В».

Таким образом, управляющей компанией ООО «ДЕЗ Прогресс» необходимых мер по обеспечению соответствия вышеуказанных домов требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов не принято.

Вместе с тем, за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований установлена административная ответственность, предусмотренная ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно п. 10.7 Устава ООО «ДЕЗ Прогресс», утвержденного протоколом общего собрания участников общества от 11.11.2013 № 2/20013 руководство текущей деятельностью общества осуществляет единоличный исполнительный орган общества – генеральный директор.

В соответствии протоколом общего собрания участников общества от 25.06.2013 № 1/2013 на должность генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» назначена Золотова Наталья Викторовна, с которой 25.06.2013 заключен срочный трудовой договор.

Согласно Уставу и трудовому договору, Золотова Наталья Викторовна является исполнительным органом общества. Генеральный директор обязан действовать в интересах общества добровольно и разумно, и нести ответственность за свои действия в соответствии с действующим законодательством. Также генеральный директор руководит текущей деятельностью общества.

Таким образом, в связи с осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований в действиях генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотовой Натальи Викторовны усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.3.1 КоАП РФ.

Генеральному директору ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотовой Наталье разъяснены права, предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 28.2 КоАП РФ, права лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, а именно знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, в том числе объяснения и замечания

 04.04.24

по настоящему постановлению, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ, а также ст. 51 Конституции Российской Федерации, что он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

«04» 04 2022 г.

Объяснение нарушителя с нарушением не согласно
т.к. акт протестов МПТКВ не
нормами в отношении не
принимая учета работ и не
выясняя причину в рамках
документов.

Место совершения административного правонарушения является местонахождения ООО «ДЕЗ Прогресс», а именно: Московская область, г. Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, пом. 1.

Датой и временем совершения административного правонарушения является время его выявления – 14.03.2022 в период времени с 11 час. 10 мин. до 11 час. 50 мин.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ, не установлено

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 6, 21, 22, 25 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации», ч. 1 ст. 23.1, ст. 28.2, 28.4, 28.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить в отношении должностного лица – генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотовой Натальи Викторовны, 19.08.1957 года рождения, уроженки г. Егорьевска Московской области, зарегистрированной по адресу: Московская область, г.о. Егорьевск, д. Корниловская, ул. Новая, д. 21, паспорт серия 46 03 № 781005, выдан 02.11.2002 Егорьевским УВД Московской области, код подразделения 502-034, телефон 8-903-685-62-28, дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

2. Материалы дела об административном правонарушении в соответствии с ч. 1 ст. 23.1, ст. 28.8 КоАП РФ направить для рассмотрения мировому судье судебного участка № 44 Егорьевского судебного района Московской области.

 04.04.22

3. О принятом решении уведомить генерального директора ООО «ДЕЗ Прогресс» Золотову Наталью Викторовну разъяснив ей предусмотренные ст. 25.1, 25.4 и 28.2 Кодекса об административных правонарушениях права лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, а именно знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, в том числе объяснения и замечания по настоящему постановлению, предоставлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. О результатах рассмотрения постановления и принятом решении сообщить в Егорьевскую городскую прокуратуру установленный законом срок.

5. При назначении административного штрафа, прошу учитывать следующие реквизиты:

УФК по Московской области (Прокуратура Московской области л/с 04481498620); ИНН: 7702151927; КПП: 770201001; Банк: ГУ Банка России по ЦФО; БИК ТОФК: 004525987; Расчетный счет: 03100643000000014800; ЕКС 40102810845370000004; КБК: 415 1 16 01141 01 9002 140; ОКМО (Московская область) 46 000 000.

Права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1 и 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях разъяснены и понятны.

И.о. городского прокурора

юрист 1 класса

Золотова Н.В.

Н.Р. Акчурин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35EEC04FF29321EFC2FB07413A11984791B71E74
Владелец Акчурин Наиль Рашидович
Действителен с 14.10.2021 по 14.01.2023

С настоящим постановлением ознакомлен, копию настоящего постановления получил

Золотова Н.В.